

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN ĐĂNG KÝ XÉT CÔNG NHẬN ĐẠT TIÊU CHUẨN
CHỨC DANH: PHÓ GIÁO SƯ

Mã hồ sơ:



(Nội dung đúng ở ô nào thì đánh dấu vào ô đó: ; Nội dung không đúng thì để trống:)

Đối tượng đăng ký: Giảng viên ; Giảng viên thỉnh giảng

Ngành: LUẬT HỌC; Chuyên ngành: LUẬT KINH TẾ

A. THÔNG TIN CÁ NHÂN

1. Họ và tên người đăng ký: LƯU QUỐC THÁI

2. Ngày tháng năm sinh: 25/08/1972; Nam ; Nữ ; Quốc tịch: Việt Nam;

Dân tộc: Kinh; Tôn giáo: Phật

3. Đảng viên Đảng Cộng sản Việt Nam:

4. Quê quán (xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố): xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

5. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (số nhà, phố, phường, quận, thành phố hoặc xã, huyện, tỉnh): 407B chung cư Hiệp Bình Chánh, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ liên hệ (ghi rõ, đầy đủ để liên hệ được qua Bưu điện): 503 chung cư Newtown, số 69 đường 18, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại nhà riêng: ; Điện thoại di động: 093.768.913; E-mail: lqthai@hcmulaw.edu.vn

7. Quá trình công tác (công việc, chức vụ, cơ quan):

- Từ năm 1997 đến 2009: là giảng viên luật, công tác tại Khoa Luật Thương Mại, trường Đại học Luật Tp. Hồ Chí Minh.

- Từ năm 2009 đến 2016: là giảng viên luật, Trưởng Bộ môn Luật Đất đai – Môi trường, trường ĐH Luật TP. Hồ Chí Minh.

- Từ năm 2016 - 2018 đến nay: là giảng viên luật, công tác tại Khoa Luật Thương Mại, trường Đại học Luật Tp. Hồ Chí Minh.

- Từ 2018 đến nay: là giảng viên chính, công tác tại Khoa Luật Thương Mại, trường Đại

học Luật Tp. Hồ Chí Minh

Chức vụ: Hiện nay: Giảng viên chính; Chức vụ cao nhất đã qua: Trưởng bộ môn

Cơ quan công tác hiện nay: trường Đại học Luật Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ cơ quan: Số 2 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại cơ quan: (028) 3940 0989.

Thỉnh giảng tại cơ sở giáo dục đại học (nếu có):

8. Đã nghỉ hưu từ tháng : năm:

Nơi làm việc sau khi nghỉ hưu (nếu có):

Tên cơ sở giáo dục đại học nơi hợp đồng thỉnh giảng 3 năm cuối (tính đến thời điểm hết hạn nộp hồ sơ):

9. Trình độ đào tạo:

- Được cấp bằng ĐH: ngày 17 tháng 7 năm 1997, ngành: Luật kinh tế, chuyên ngành:

Nơi cấp bằng đại học (trường, nước): trường ĐH Luật Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Được cấp bằng ThS: ngày 23 tháng 08 năm 2002, ngành: Luật Châu Âu.

Nơi cấp bằng ThS (trường, nước): Đại học Lund, Thụy Điển.

- Được cấp bằng TS: ngày 11 tháng 10 năm 2010, ngành: Luật học.

Nơi cấp bằng TS (trường, nước): trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh (Bộ Trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo cấp bằng).

- Được cấp bằng TSKH ngày tháng năm , ngành , chuyên ngành:

Nơi cấp bằng TSKH (trường, nước):

10. Đã được bổ nhiệm/công nhận chức danh PGS ngày tháng năm ,

ngành:

11. Đăng ký xét đạt tiêu chuẩn chức danh PHÓ GIÁO SƯ tại HĐGS cơ sở: trường Đại học Luật TP.HCM.

12. Đăng ký xét đạt tiêu chuẩn chức danh PHÓ GIÁO SƯ tại HĐGS ngành, liên ngành:
LUẬT HỌC

13. Các hướng nghiên cứu chủ yếu:

- Pháp luật đất đai

- Pháp luật kinh doanh bất động sản

- Pháp luật môi trường

14. Kết quả đào tạo và nghiên cứu khoa học:

- Đã hướng dẫn (số lượng) **01** NCS bảo vệ thành công luận án TS;

- Đã hướng dẫn (số lượng) hơn **40** (bốn mươi) HVCH/CK2/BSNT bảo vệ thành công luận văn ThS/CK2/BSNT (ứng viên chức danh GS không cần kê khai);
- Đã hoàn thành đề tài NCKH từ cấp cơ sở trở lên: số lượng **02** (hai) cấp cơ sở ;
- Đã công bố (số lượng) **44** (bốn mươi bốn) bài báo KH, trong đó **02** (hai) bài báo KH trên tạp chí quốc tế có uy tín;
- Đã được cấp (số lượng) **00** bằng độc quyền sáng chế, giải pháp hữu ích;
- Số lượng sách đã xuất bản **04** (bốn), trong đó đều thuộc nhà xuất bản có uy tín;
- Số lượng tác phẩm nghệ thuật, thành tích thể dục, thể thao đạt giải thưởng quốc gia, quốc tế: **00**

15. Khen thưởng (các huân chương, huy chương, danh hiệu):

- Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Giáo dục – Đào tạo về việc hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm học 2014 – 2015.
- Chiến sỹ thi đua cấp cơ sở 8 năm, trong đó liên tục **05** (năm) năm liền (từ năm 2010 đến năm 2016) và 03 năm 2021, 2022, 2023.
- Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp giáo dục”

16. Kỷ luật (hình thức từ khiển trách trở lên, cấp ra quyết định, số quyết định và thời hạn hiệu lực của quyết định):

B. TỰ KHAI THEO TIÊU CHUẨN CHỨC DANH GIÁO SU/PHÓ GIÁO SU

1. Tự đánh giá về tiêu chuẩn và nhiệm vụ của nhà giáo:

Tôi tự đánh giá đáp ứng đầy đủ mọi tiêu chuẩn và nhiệm vụ của nhà giáo theo quy định của luật giáo dục.

2. Thời gian tham gia đào tạo, bồi dưỡng từ trình độ đại học trở lên (*):

- Tổng số hơn **25** (hai mươi lăm) năm (có 01 năm không tham gia đào tạo, bồi dưỡng từ trình độ đại học trở lên do đi thực sĩ ở nước ngoài từ 2001 đến 2002).
- Khai cụ thể ít nhất 6 năm học, trong đó có 3 năm học cuối tính đến ngày hết hạn nộp hồ sơ

TT	Năm học	Số lượng NCS đã hướng dẫn		Số lượng ThS/CK 2/ BSNT đã hướng dẫn	Số đề án, khóa luận tốt nghiệp ĐH đã HD	Số lượng giờ giảng dạy trực tiếp trên lớp		Tổng số giờ gd giảng trực tiếp/giờ chuẩn gd quy đổi/Số giờ chuẩn định mức
		Chính	Phụ			ĐH	SDH	
1	2017-2018	1	0	03	01	515	40	555/881.2/270
2	2018-2019	1	0	03	01	302	50	352/522.4/270

3 năm học cuối								
3	2019-2020	1	0	03	01	248	30	278/490,7/270
4	2020-2021	0	0	03	01	234	30	264/478,5/270
5	2021-2022	0	0	03	01	230	60	290/550/270
6	2022-2023	0	1	03	01	230	60	290/550/270

(*) - Trước ngày 25/3/2015, theo Quy định chế độ làm việc đối với giảng viên ban hành kèm theo Quyết định số 64/2008/QĐ-BGDĐT ngày 28/11/2008, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 36/2010/TT-BGDĐT ngày 15/12/2010 và Thông tư số 18/2012/TT-BGDĐT ngày 31/5/2012 của Bộ trưởng Bộ GD&ĐT.

- Từ 25/3/2015 đến nay, theo Quy định chế độ làm việc đối với giảng viên ban hành kèm theo Thông tư số 47/2014/TT-BGDĐT ngày 31/12/2014 của Bộ trưởng Bộ GD&ĐT.

- **Phản biện luận án nghiên cứu sinh: 02** (hai) nghiên cứu sinh.

(1) Ninh Thị Hiền, Luận án tiến sĩ “Pháp luật về trao quyền sử dụng đất cho các chủ thể kinh doanh bất động sản tại Việt Nam”, bảo vệ cấp trường, Quyết định số 819/QĐ-ĐHL ngày 06/06/2017.

(2) Võ Trung Tín, Luận án tiến sĩ “Nguyên tắc người gây ô nhiễm phải trả tiền theo pháp luật môi trường Việt Nam”, bảo vệ cấp khoa, Quyết định số 1535/QĐ-ĐHL ngày 03/11/2017.

3. Ngoại ngữ:

3.1. Ngoại ngữ thành thạo phục vụ chuyên môn: tiếng Anh

a) Được đào tạo ở nước ngoài:

- Học ĐH Tại nước: ; Từ năm đến năm

- Bảo vệ luận văn ThS: hoặc luận án TS hoặc TSKH ; tại nước: Thụy Điển năm 2002, cấp bằng ngày 23/08/2002.

b) Được đào tạo ngoại ngữ trong nước:

- Trường ĐH cấp bằng tốt nghiệp ĐH ngoại ngữ: số bằng: ; năm cấp:

c) Giảng dạy bằng tiếng nước ngoài:

- Giảng dạy bằng ngoại ngữ:

- Nơi giảng dạy (cơ sở đào tạo, nước):

d) Đối tượng khác Diễn giải:

3.2. Tiếng Anh (văn bằng, chứng chỉ):

4. Hướng dẫn NCS, HVCH/CK2/BSNT đã được cấp bằng/có quyết định cấp bằng

TT	Họ tên NCS hoặc học	Đối tượng	Trách nhiệm hướng dẫn	Thời gian	Cơ sở đào	Ngày, tháng, năm
----	---------------------	-----------	-----------------------	-----------	-----------	------------------

	HVCH/CK 2/ BSNT	NCS	HVCH/ C K2/BSN T	Chín h	Phụ	hướng dẫn từ ... đến ...	tạo	được cấp bằng/có quyết định cấp bằng
1	Võ Phan Lê Nguyễn	X			x	Từ 06/12/2012 – 06/12/2015	Đại học Luật TP. HCM	21/03/2019
2	Park Kyung Chull		X	X		Từ 27/01/201 6 - 01/8/2016	Đại học Luật TP. HCM	12/12/2017
3	Trần Thụy Bích Ngọc		X	X		Từ 27/01/201 6 - 01/8/2016	Đại học Luật TP. HCM	01/02/2018
4	Võ Mộng Thu		X	X		Từ 27/01/201 6 - 01/8/2016	Đại học Luật TP. HCM	12/12/2017
5	Nguyễn Trọng Ân		X	X		Từ 07/4/2016 – 31/10/201 6	Đại học Luật TP. HCM	12/12/2017
6	Nguyễn Thị Ngọc Châu		X	X		Từ 07/4/2016 – 31/10/201 6	Đại học Luật TP. HCM	01/01/2017
7	Trần Văn Nam		X	X		Từ 07/4/2016 – 31/10/201 6	Đại học Luật TP. HCM	25/12/2017
8	Nguyễn Thanh Sang		X	X		Từ 07/4/201 6 – 31/10/20 16	Đại học Luật TP. HCM	01/02/2018
9	Bùi Hoài Nam		X	X		Từ 14/7/201 4 – 01/02/20 15	Đại học Luật TP. HCM	31/12/2015
10	Nguyễn Thị Thu Thảo		X	X		30/12/20 14 – 01/7/201 5	Đại học Luật TP. HCM	15/11/2016

11	Phan Quang Huy		X	X		12/12/2014 – 01/7/2015	Đại học Luật TP. HCM	31/12/2015
12	Phan Thị Mỹ Ngân		X	X		12/12/2014 – 01/7/2015	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2016
13	Nguyễn Trường Phan		X	X		12/12/2014 – 01/7/2015	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2016
14	Trần Minh Chương		X	X		12/12/2014 – 01/7/2015	Đại học Luật TP. HCM	12/12/2017
15	Lê Hoàng Phương Thủy		X	X		12/12/2014 – 01/7/2015	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2014
16	Phan Thị Thanh Chi		X	X		11/12/2013 – 01/7/2014	Đại học Luật TP. HCM	15/11/2016
17	Trần Thị Huệ		X	X		11/12/2013 – 01/7/2014	Đại học Luật TP. HCM	20/10/2015
18	Nguyễn Quốc Thái		X	X		11/12/2013 – 01/7/2014	Đại học Luật TP. HCM	13/05/2015
19	Võ Thị Hồng Mai		X	X		15/12/2012- 15/6/2013	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2014
20	Nguyễn Hữu Trường		X	X		15/12/2012- 15/6/2013	Đại học Luật TP. HCM	13/05/2015
21	Nguyễn Văn Mạo		X	X		08/4/2013 – 08/10/2013	Đại học Luật TP. HCM	30/10/2014
22	Nguyễn Văn Mạnh		X	X		08/4/2013 – 08/10/2013	Đại học Luật TP. HCM	30/10/2014
23	Đặng Kim Thúy		X	X		14/5/2012 – 23/11/2012	Đại học Luật TP. HCM	31/12/2013

24	Nguyễn Mỹ Hạnh		X	X		14/5/2012 – 23/11/2012	Đại học Luật TP. HCM	31/12/2013
25	Nguyễn Lan Đan		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	28/8/2012
26	Mai Thị Ngọc Giàu		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	03/4/2012
27	Đỗ Văn Hào		X	X		26/5/2011 1 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	28/8/2012
28	Đỗ Thúy Quỳnh		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	09/5/2012
29	Đặng Văn Hữu Phước		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2011
30	Huỳnh Thị Thùy Trang		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	09/5/2012
31	Hắc Văn Tuyên		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2011
32	Mai Huy Quang		X	X		08/4/2013 – 08/10/2013	Đại học Luật TP. HCM	30/10/2014
33	Lê Chí Cường		X	X		26/5/2011 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2011
34	Ninh Thị Hiền		X	X		26/5/2011 1 – 26/11/2011	Đại học Luật TP. HCM	03/4/2012
35	Trần Thị Mỹ Phương		X	X		15/12/2011 2 – 15/6/2013	Đại học Luật TP. HCM	30/10/2014
36	Nguyễn Văn Thanh		X	X		15/12/2011 2 – 15/6/2013	Đại học Luật TP. HCM	30/12/2014
37	Trần Thị Mộng		X	X		04/4/2017 - 04/10/2017	Đại học Luật TP. HCM	17/04/2019

38	Nguyễn Kỳ Nguyễn Trãi		X	X		04/4/2017 - 04/10/2017	Đại học Luật TP. HCM	05/11/2018
39	Nguyễn Thị Nhưng		X	X		04/4/2017 - 04/10/2017	Đại học Luật TP. HCM	31/12/2019
40	Nguyễn Hoàng Nhã Uyên		X	X		04/4/2017 - 04/10/2017	Đại học Luật TP. HCM	31/12/2019
41	Phan Thị Hằng		X	X		Từ 26/02/2019 - 31/8/2019	Đại học Luật TP. HCM	23/12/2020
42	Phạm Thị Minh Trang		X	X		Từ 26/02/2019 - 31/8/2019	Đại học Luật TP. HCM	06/10/2020
43	Phan Thị Hoàng Cúc		X	X		10/4/2018 - 15/10/2018	Đại học Luật TP. HCM	06/10/2020
44	Trương Thị Thanh Thúy		X	X		10/4/2018 - 15/10/2018	Đại học Luật TP. HCM	23/12/2020
45	Tổng Việt Hà		X	X		10/4/2018 - 15/10/2018	Đại học Luật TP. HCM	17/04/2019

Ghi chú: Ứng viên chức danh GS chỉ kê khai thông tin về hướng dẫn NCS.

5. Biên soạn sách phục vụ đào tạo từ trình độ đại học trở lên

TT	Tên sách	Loại sách (CK, GT, TK, HD)	Nhà xuất bản và năm xuất bản	Số tác giả	Chủ biên	Phần biên soạn (từ trang ... đến trang)	Xác nhận của cơ sở GDDH (số văn bản xác nhận sử dụng sách)
Trước khi bảo vệ luận án tiến sĩ							
Sau khi bảo vệ luận án tiến sĩ							

1.	<i>Những vấn đề pháp lý về thị trường quyền sử dụng đất Việt Nam</i>	CK	Nxb. Hồng Đức – Hội Luật gia Việt Nam, năm 2016	01	Chủ biên	284 trang	<i>Trong hồ sơ sẽ có xác nhận sử dụng của cơ sở GDDH</i>
2.	<i>Giáo trình Luật Đất đai</i>	GT	Nxb. Hồng Đức – Hội Luật gia Việt Nam, năm 2012, tái bản 2016	05	Chủ biên	116 trang Tác giả Chương IV, Chương VII (tr. 118 – 214; 359-393).	<i>Trong hồ sơ sẽ có xác nhận sử dụng của cơ sở GDDH</i>
3.	<i>Pháp luật kinh doanh bất động sản</i>	TK	Nxb. Lao động, năm 2018	01	Chủ biên	223 trang	<i>Trong hồ sơ sẽ có xác nhận sử dụng của cơ sở GDDH</i>
4.	<i>Pháp luật kinh doanh bất động sản</i>	CK	Nxb. Đại học Quốc Gia TP.HCM, năm 2022	01	Chủ biên	314 trang	<i>Trong hồ sơ sẽ có xác nhận sử dụng của cơ sở GDDH</i>

Trong đó, số lượng (ghi rõ các số TT) sách chuyên khảo do nhà xuất bản có uy tín xuất bản và chương sách do nhà xuất bản có uy tín trên thế giới xuất bản, mà ứng viên là chủ biên PGS/TS: **02** (hai).

STT	Tên sách	Loại sách	Nhà xuất bản, số ISBN, năm	Số tác	Chủ biên	Phần biên soạn (từ trang ... đến trang)
-----	----------	-----------	----------------------------	--------	----------	---

			xuất bản	giã		
1	<i>Pháp luật kinh doanh bất động sản</i>	CK	ĐH Quốc Gia TP.HCM, năm 2022 978-604-73-8960-5	01	X	314 trang
2	<i>Những vấn đề pháp lý về thị trường quyền sử dụng đất Việt Nam</i>	CK	Nxb. Hồng Đức – Hội Luật gia Việt Nam, năm 2016 978-604-86-9368-8	01	X	284 trang

Lưu ý:

- Tách thành 2 giai đoạn: Trước và sau khi bảo vệ luận án TS đối với ứng viên chức danh PGS; trước và sau khi được công nhận chức danh PGS đối với ứng viên chức danh GS;
- Chỉ kê khai các sách được phép xuất bản (Giấy phép XB/Quyết định xuất bản/số xuất bản), nộp lưu chiểu, ISBN (nếu có).
- **Các chữ viết tắt:** CK: sách chuyên khảo; GT: sách giáo trình; TK: sách tham khảo; HD: sách hướng dẫn; phần ứng viên biên soạn cần ghi rõ từ trang.... đến trang..... (ví dụ: 17- 56; 145-329).

6. Thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ đã nghiệm thu

TT	Tên nhiệm vụ khoa học và công nghệ (CT, ĐT...)	CN/PCN/TK	Mã số và cấp quản lý	Thời gian thực hiện	Thời gian nghiệm thu (ngày, tháng, năm)/Xếp loại KQ
Trước khi bảo vệ luận án tiến sĩ					
Sau khi bảo vệ luận án tiến sĩ					
1	Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất	CN	Trường	2014	20/08/2014 Khá

2	Pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai	CN	Trường	2015	11/12/2015 Tốt
3	Cơ sở lý luận và thực tiễn hoàn thiện cơ chế giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất - Qua kinh nghiệm của các tỉnh đồng bằng Nam bộ	Thành viên	Bộ (Viện Nghiên cứu Lập pháp – Văn phòng Quốc hội)	2014 - 2016	06/9/2016 Khá

Lưu ý:

- Tách thành 2 giai đoạn: Trước và sau khi bảo vệ luận án TS đối với ứng viên chức danh PGS; trước và sau khi được công nhận chức danh PGS đối với ứng viên chức danh GS;

- **Các chữ viết tắt:** CT: Chương trình; ĐT: Đề tài; CN: Chủ nhiệm; PCN: Phó chủ nhiệm; TK: Thư ký.

7. Kết quả nghiên cứu khoa học và công nghệ đã công bố (bài báo khoa học, sáng chế/giải pháp hữu ích, giải thưởng quốc gia/quốc tế)

7.1. a. Bài báo khoa học, báo cáo khoa học đã công bố:

TT	Tên bài báo/báo cáo KH	Số tác giả	Là tác giả chính	Tên tạp chí hoặc kỷ yếu khoa học/ISSN hoặc ISBN	Loại Tạp chí quốc tế uy tín: ISI, Scopus (IF, Qi)	Số lần trích dẫn (không tính tự trích dẫn)	Tập, số, trang	Năm công bố
Trước khi bảo vệ luận án tiến sĩ								
1	Vấn đề bán đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859-3879)			04 (19) tr.27 - 32	2003
2	Pháp luật đất đai và vấn đề khung pháp lý cho thị trường bất động sản ở nước ta	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859-3879)			01 (26) Tr. 14-25	2005

3	Bàn về vấn đề đầu cơ đất đai trong thị trường bất động sản ở nước ta	01	X	Tạp chí Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			01 (32) tr. 19–24	2006
4	Bàn về khái niệm tranh chấp đất đai trong Luật Đất đai năm 2003	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			02 (33) tr.3 –6	2006
5	Hoàn thiện các quy định pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai	01	X	Tạp chí Hiến kế lập pháp – Nghiên cứu Lập pháp (ISSN: 1859 – 2953)			17 (86) tr. 42–45	2006
6	Về giao dịch quyền sử dụng đất theo pháp luật đất đai hiện hành	01	X	Tạp chí Nhà nước và Pháp luật (ISSN: 0866 – 7446)			7 (219) tr. 56–62	2006
7	Pháp luật đất đai và vấn đề đầu tư nước ngoài vào thị trường bất động sản ở Trung Quốc	01	X	Tạp chí <i>Tài nguyên và Môi trường</i> , (ISSN: 1859-1477)			08 (34) Tr.43-45	2006
8	Quá trình “thị trường hóa đất đai” ở Trung Quốc – một số đánh giá và bài học kinh nghiệm	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			2 (39) Tr.14-19	2007
9	Giải pháp điều trị những cơn sốt giá không bình thường trong thị trường bất động sản	01	X	Tạp chí <i>Tài nguyên và Môi trường</i> , (ISSN: 1859-1477)			10 (48) Tr.12-13	2007

10	Yếu tố thị trường trong quan hệ đất đai giữa Nhà nước và người sử dụng đất trong thị trường quyền sử dụng đất sơ cấp	01	X	Tạp chí Nhà nước và Pháp luật (ISSN: 0866 – 7446)			11(235) Tr. 66-80	2007
11	Sở hữu đất đai và vấn đề phát triển kinh tế thị trường ở Việt Nam	01	X	Tạp chí Nhà nước và Pháp luật (ISSN: 0866 – 7446)			10 (246) Tr.36-43	2008
12	Hoàn thiện hệ thống tài chính về đất đai và vấn đề lành mạnh hóa thị trường quyền sử dụng đất	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			04 (53) Tr. 9-19	2009
Sau khi bảo vệ luận án tiến sĩ								
13	Quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và vấn đề quyền con người	01	X	Đặc san Khoa học pháp lý - Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			01/2011	2011
14	Cơ chế hình thành và áp dụng giá đất theo pháp luật hiện hành	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			03 (64) tr. 39-44	2011
15	Chế định thu hồi đất và vấn đề đảm bảo quyền tài sản của người sử dụng đất	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			03 (70) tr. 57–63	2012

16	Bàn về hình thức sử dụng đất và một số kiến nghị đối với Luật Đất đai sửa đổi	01	X	Đặc san Khoa học pháp lý - Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			01/2013 tr. 6–12	2013
17	Chế độ sở hữu toàn dân đối với đất đai theo Hiến pháp 1992 và các vấn đề đặt ra	01	X	Tạp chí <i>Nghiên cứu Lập pháp</i> (ISSN: 1859 – 2953)			17(249) tr. 9–19	2013
18	Bàn về vấn đề huy động vốn theo hình thức “góp vốn đầu tư thỏa thuận phân chia sản phẩm là nhà ở” trong kinh doanh bất động sản	01	X	Tạp chí Nhà nước và Pháp luật (ISSN: 0866 – 7446)			05 (313) tr. 59–67	2014
19	Hoàn thiện pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong điều kiện kinh tế thị trường	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			04 (83) tr. 14–24	2014
20	Hoàn thiện pháp luật đất đai và môi trường theo Hiến pháp 2013	01	X	Đặc san Khoa học pháp lý - Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			02/2014 tr. 51-58	2014
21	Quyền tiếp cận đất đai của nhà đầu tư thông qua các giao dịch quyền sử dụng đất	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			01 (86) tr. 30 –36	2015

22	Triển khai thi hành Hiến pháp năm 2013 với vấn đề hoàn thiện pháp luật đất đai	01	X	Tạp chí Nhà nước và Pháp luật (ISSN: 0866 – 7446)			01 (321) tr. 27–34	2015
23	Bản chất, vai trò của hoạt động thu hồi đất trong điều kiện kinh tế thị trường	01	X	Tạp chí Nghiên cứu Lập pháp (ISSN: 1859 – 2953)			15 (295) tr. 19 –24	2015
24	Bàn về vấn đề “Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất” trong Luật Đất đai 2013	01	X	Tạp chí Nhà nước và Pháp luật (ISSN: 0866 – 7446)			08 (328) tr. 57 –64	2015
25	Bàn về thẩm quyền, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai tại cơ quan hành chính	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			05 (90) Tr.31 -36	2015
26	Các biện pháp đảm bảo quyền lợi hợp pháp của khách hàng mua nhà hình thành trong tương lai	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			06 (100) tr. 23 –32	2016
27	Tranh chấp “đòi lại đất”: cơ sở pháp lý và thực tiễn giải quyết	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			01 (104) tr. 47–56	2017

28	Những hạn chế của Luật Kinh doanh bất động sản 2014: nhìn từ góc độ kỹ thuật lập pháp	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			05 (108) tr. 65 –72	2017
29	Điều tiết giá trị tăng thêm từ đất không do đầu tư của người sử dụng đất mang lại	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			03 (115) tr. 57 – 65	2018
30	Những vấn đề pháp lý về phòng, chống rửa tiền trong giao dịch, kinh doanh bất động sản	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý (ISSN: 1859 – 3879)			09 (121) tr. 27 –35	2018
31	Nhận diện hành vi tham nhũng trong lĩnh vực đất đai	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam (ISSN: 1859 – 3879))			8 (129) tr. 69 –79	2019
32	Một số vấn đề pháp lý liên quan đến việc lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại theo hình thức chỉ định	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam (ISSN: 1859 – 3879)			03 (133) tr. 58–68	2020
33	Những vấn đề pháp lý về condotel	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam (ISSN: 1859 – 3879)			06 (136) tr. 10–19	2020
34	Những điểm mới của Luật Đầu tư năm 2020 có liên quan đến hoạt	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam			1 (140) tr. 55-66	2021

	động kinh doanh bất động sản và một số đánh giá			(ISSN: 1859 – 3879)				
35	Legal aspects on right to access to land of investors through land use rights transactions in Vietnam	01	X	Technium Social Sciences Journal ISSN: 2668-7798			Vol. 20, tr. 426-434	2021
36	Right to Access to Information and the Issue of Ensuring Environmental Security in Vietnam	01	X	European Journal of Humanities and Social Sciences ISSN: 2736-5522			Vol.1, Issue 4 tr. 43 – 48	2021
37	Green bonds: world's experiences, current status and proposal for improving Vietnamese law	01	X	American International Journal of Social Science Research ISSN: 2576-103X, E-ISSN 2576-1048			Vol. 9, No. 1, Tr.56-69	2021
38	Legal issues on land ownership and land use rights in Vietnam	01	X	Journal of Law and Political Sciences Print ISSN: 2222-7288 Online ISSN: 2518-5551	ISI (ESCI) 0.02		Vol.33, Issue 2 Tr.164-202	2022
39	Legal issues on land corruption in Vietnam	01	X	Cogito ISSN: 2068-6706; E-ISSN: 2247-9384	Scopus Q2		Vol.14, no.1/March, 2022 tr. 91 – 114	2022

40	Hoàn thiện quy định về chủ thể sử dụng đất trong Luật Đất đai 2013	01	X	Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam (ISSN: 1859 – 3879)			04 (152)/2022 tr. 40 – 50	2022
41	Legal regulations on land compulsory acquisition in relation to property rights guarantee in Vietnam	01	X	Journal of Law and Political Sciences Print ISSN: 2222-7288 Online ISSN: 2518-5551	ISI (ESCI) 0.02		Vol.34, Issue 3, June 2022 Tr.79 - 113	2022
42	Trái phiếu xanh: Công cụ tài chính hỗ trợ phòng ngừa biến đổi khí hậu – Kinh nghiệm thế giới và thực trạng pháp luật Việt Nam	01		Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam (ISSN: 1859 – 3879)			07 (155)/2022 tr. 39 – 53	2022
43	Những điểm mới về công khai thông tin trong Luật Bảo vệ môi trường 2020 và định hướng hoàn thiện pháp luật	01		Tạp chí Khoa học Pháp lý Việt Nam (ISSN: 1859 – 3879)			08 (156)/2022 tr. 16 – 26	2022
44	Public ownership of land and its impact on the socialist-oriented market economy in Vietnam			Cogito ISSN: 2068-6706; E-ISSN: 2247-9384	Scopus Q2		Vol.14, no.4/Decemember, 2022 tr. 160 – 175	2022

- Trong đó, số lượng bài báo khoa học đăng trên tạp chí khoa học quốc tế uy tín mà UV là tác giả chính sau khi được công nhận PGS hoặc được cấp bằng TS: **02** (hai)

TT	Tên bài báo/báo cáo KH	Số tác giả	Là tác giả chính	Tên tạp chí hoặc kỷ yếu khoa học/ISSN hoặc ISBN	Loại Tạp chí quốc tế uy tín: ISI, Scopus (IF, Qi)	Số lần trích dẫn (không tính tự trích dẫn)	Tập, số, trang	Năm công bố
----	------------------------	------------	------------------	---	---	--	----------------	-------------

1	Legal issues on land corruption in Vietnam	01	X	Cogito ISSN: 2068-6706; E-ISSN: 2247-9384	Scopus Q2		Vol.14, no.1/March, 2022 tr. 91 – 114	2022
2	Public ownership of land and its impact on the socialist-oriented market economy in Vietnam	01	X	Cogito ISSN: 2068-6706; E-ISSN: 2247-9384	Scopus Q2		Vol.14, no.4/December, 2022 tr. 160 – 175	2022

7.1.b. Bài báo khoa học, báo cáo khoa học đã công bố (Dành cho các chuyên ngành thuộc ngành KH An ninh và KH Quân sự được quy định tại Quyết định số 25/2020/QĐ-TTg)

TT	Tên bài báo/báo cáo KH	Số tác giả	Là tác giả chính	Tên tạp chí hoặc kỷ yếu khoa học/ISSN hoặc ISBN	Thuộc danh mục tạp chí uy tín của ngành	Tập, số, trang	Tháng, năm công bố
I	Trước khi được công nhận PGS/TS						
1							
2							
...							
II	Sau khi được công nhận PGS/TS						
1							
2							
...							

- Trong đó: Số lượng (ghi rõ các số TT) bài báo khoa học đăng trên tạp chí khoa học uy tín của ngành mà UV là tác giả chính sau PGS/TS:

Lưu ý: Tách thành 2 giai đoạn: Trước và sau khi bảo vệ luận án TS đối với UV chức danh PGS; trước và sau khi được công nhận chức danh PGS đối với UV chức danh GS.

7.2. Bảng độc quyền sáng chế, giải pháp hữu ích

TT	Tên bằng độc quyền sáng chế, giải pháp hữu ích	Tên cơ quan cấp	Ngày tháng năm cấp	Tác giả chính/ đồng tác giả	Số tác giả
1					
2					

- Trong đó, các số TT của bằng độc quyền sáng chế, giải pháp hữu ích được cấp sau khi được công nhận PGS hoặc được cấp bằng TS:

7.3. Tác phẩm nghệ thuật, thành tích huấn luyện, thi đấu thể dục thể thao đạt giải thưởng quốc gia, quốc tế (đối với ngành Văn hóa, nghệ thuật, thể dục thể thao)

TT	Tên tác phẩm nghệ thuật, thành tích huấn luyện, thi đấu TDTT	Cơ quan/tổ chức công nhận	Văn bản công nhận (số, ngày, tháng, năm)	Giải thưởng cấp Quốc gia/Quốc tế	Số tác giả
1					
2					
...					

- Trong đó: Số lượng (ghi rõ các số TT) tác phẩm nghệ thuật, thành tích huấn luyện, thi đấu đạt giải thưởng quốc tế, là tác giả chính/hướng dẫn chính sau PGS/TS: Không có

8. Chủ trì hoặc tham gia xây dựng, phát triển chương trình đào tạo hoặc chương trình/dự án/đề tài nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ của cơ sở giáo dục đại học đã được đưa vào áp dụng thực tế:

TT	Chương trình đào tạo, chương trình nghiên cứu ứng dụng KHCN	Vai trò UV (Chủ trì/ Tham gia)	Văn bản giao nhiệm vụ (số, ngày, tháng, năm)	Cơ quan thẩm định, đưa vào sử dụng	Văn bản đưa vào áp dụng thực tế	Ghi chú
1	Chương trình đào tạo cao học Luật Kinh tế hệ nghiên cứu và hệ ứng dụng	Tham gia				Có văn bản xác nhận kèm theo hồ sơ
2	Chương trình đào tạo cử nhân luật chương trình đặc biệt	Tham gia				Có văn bản xác nhận kèm theo hồ sơ
3	Chương trình đào tạo cử nhân luật chương trình đại trà	Tham gia				Có văn bản xác nhận kèm theo hồ sơ
4	Chương trình đào tạo nghiên cứu sinh chuyên ngành Luật Kinh tế	Tham gia				Có văn bản xác nhận kèm theo hồ sơ

9. Các tiêu chuẩn không đủ so với quy định, đề xuất công trình khoa học (CTKH) thay thế*:

a) Thời gian được bổ nhiệm PGS

Được bổ nhiệm PGS chưa đủ 3 năm, còn thiếu (số lượng năm, tháng): không có

b) Hoạt động đào tạo

- Thâm niên đào tạo chưa đủ 6 năm, còn thiếu (số lượng năm, tháng): không có

- Giờ giảng dạy

+ Giờ giảng dạy trực tiếp trên lớp không đủ, còn thiếu (năm học/số giờ thiếu): không có

+ Giờ chuẩn giảng dạy không đủ, còn thiếu (năm học/số giờ thiếu): không có

- Hướng dẫn chính NCS/HVCH,CK2/BSNT:

+ Đã hướng dẫn chính 01 NCS đã có Quyết định cấp bằng TS (UV chức danh GS)

Đề xuất CTKH để thay thế tiêu chuẩn hướng dẫn 01 NCS được cấp bằng TS bị thiếu: không có.

+ Đã hướng dẫn chính 01 HVCH/CK2/BSNT đã có Quyết định cấp bằng ThS/CK2/BSNT (UV chức danh PGS)

Đề xuất CTKH để thay thế tiêu chuẩn hướng dẫn 01 HVCH/CK2/BSNT được cấp bằng ThS/CK2/BSNT bị thiếu: không có

c) Nghiên cứu khoa học

- Đã chủ trì 01 nhiệm vụ KH&CN cấp Bộ (UV chức danh GS)

Đề xuất CTKH để thay thế tiêu chuẩn chủ trì 01 nhiệm vụ KH&CN cấp Bộ bị thiếu: không có

- Đã chủ trì 01 nhiệm vụ KH&CN cấp cơ sở (UV chức danh PGS)

Đề xuất CTKH để thay thế tiêu chuẩn chủ trì 01 nhiệm vụ KH&CN cấp cơ sở bị thiếu: không có

- Không đủ số CTKH là tác giả chính:

+ Đối với ứng viên chức danh GS, đã công bố được: 03 CTKH; 04 CTKH

Đề xuất sách CK/chương sách XB quốc tế thay thế cho việc UV không đủ 05 CTKH là tác giả chính theo quy định:

+ Đối với ứng viên chức danh PGS, đã công bố được: 02 CTKH

Đề xuất sách CK/chương sách XB quốc tế thay thế cho việc UV không đủ 03 CTKH là tác giả chính theo quy định: **Pháp luật kinh doanh bất động sản (2022)** – NXB. Đại học Quốc Gia TP. Hồ Chí Minh (UV là tác giả duy nhất).

(*) Các công trình khoa học thay thế không được tính vào tổng điểm.

C. CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ XÉT CÔNG NHẬN ĐẠT TIÊU CHUẨN CHỨC DANH:

Tôi cam đoan những điều khai trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 6 năm 2023

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Ký và ghi rõ họ tên)



LƯU QUỐC THÁI